

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bút
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 05 tháng 10 năm 2023 của bà Lê Thị Bút;

Địa chỉ: ngụ số 377/10, đường Nguyễn Sinh Sắc, Khóm 2, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5565/STNMT-TTr ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bút với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Bút khiếu nại yêu cầu Nhà nước công nhận 200m² đất ở đô thị, tọa lạc Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc

Ngày 15/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 177/QĐ-UBND-NĐ không chấp thuận yêu cầu Nhà nước công nhận 200m² đất ở đô thị của bà Lê Thị Bút. Giữ nguyên Công văn số 42/UBND-TCD ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Sa Đéc.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo trình bày của bà Lê Thị Bút về nguồn gốc đất: năm 1982, ông Hầu Phước Hân (chồng bà Bút) nhận chuyển nhượng của ông Huỳnh Văn Thà với diện tích khoảng 1.240m² đất lúa, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc).

Ngày 21/9/1996, ông Hầu Phước Hân được UBND thị xã Sa Đéc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 22/QSDĐ/T22, thửa 2076, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.240m² đất trồng lúa, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Sa Đéc.

Ngày 17/6/1997, ông Hầu Phước Hân được UBND thị xã Sa Đéc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 37/CN.UB kết cấu nhà trệt (mái ngói, nền gạch, vách gạch, trần nhựa) với diện tích 69,5m².

Trong quá trình sử dụng đất (từ năm 1997 đến 2003) ông Hầu Phước Hân đã tách thửa và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác (06 hộ gia đình, cá nhân) nên diện tích sử dụng còn lại là 542m² đất trồng lúa.

Ngày 07/6/2004, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 371/QĐ-UB.NĐ chấp thuận cho ông Hầu Phước Hân được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất ở đô thị với diện tích 80m² đất, thửa 2878 (tách ra từ thửa 2076), tờ bản đồ số 01, toạ lạc Phường 2, thị xã Sa Đéc.

Năm 2012, ông Hầu Phước Hân chết, bà Lê Thị Bút (vợ ông Hân) được hưởng thừa kế phần đất trên theo văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Phòng công chứng số 02 tỉnh Đồng Tháp chứng thực số 197, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/12/2012 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Bút, gồm:

+ Giấy chứng nhận số CH01831, cấp ngày 13/5/2013, thửa 133, tờ bản đồ số 12, diện tích 424,5m² đất chuyên trồng lúa nước.

+ Giấy chứng nhận số CH01830, cấp ngày 13/5/2013, thửa 134, tờ bản đồ số 12, diện tích 80m² đất ở đô thị.

Ngày 02/3/2023, bà Lê Thị Bút gửi đơn đến UBND thành phố Sa Đéc xin phục hồi diện tích 200m² lên mục đích sử dụng là đất ở đô thị.

Ngày 06/6/2023, UBND thành phố Sa Đéc có Văn bản số 42/UBND-TCD trả lời nội dung yêu cầu Nhà nước công nhận 200m² đất ở đô thị của bà Lê Thị Bút là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Bà Lê Thị Bút không thống nhất với văn bản trả lời của UBND thành phố Sa Đéc và có đơn khiếu nại.

Ngày 15/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 177/QĐ-UBND-NĐ không chấp thuận yêu cầu Nhà nước công nhận 200m² đất ở đô thị của bà Lê Thị Bút. Giữ nguyên Công văn số 42/UBND-TCD ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Sa Đéc.

Bà Lê Thị Bút không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc và có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 20/02/2024, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Bút. Qua kết quả phúc tra, xác minh của ngành chức năng, việc bà Lê Thị Bút yêu cầu Nhà nước công nhận 200m² đất ở đô thị là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 177/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bút là phù hợp.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật đất đai thì việc khiếu nại của bà Lê Thị Bút là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 177/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bút. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 177/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Lê Thị Bút không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc, Chủ tịch UBND Phường 2 và bà Lê Thị Bút chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN & MT;
- Thường trực TU;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phước Thiện